



Memorial Descritivo

Conclusão do Complexo Turístico | 34.835,60 m²

*O presente memorial descreve os componentes e métodos construtivos da etapa que abrange os serviços de paisagismo, mobiliário urbano, espaços para playgrounds, espaços de academias e pórticos de acesso, a serem executados para a **Conclusão do Complexo Turístico do Parque Municipal de Eventos e Exposições**, nesta cidade. O Complexo Turístico está sendo implantado em uma área de aproximadamente 34.835,60 m², localizada na Rua França, Bairro São Jorge.*

*A obra deverá atender as condições de **acessibilidade a espaços e equipamentos urbanos**, devendo estar em conformidade com a Norma Brasileira da ABNT NBR 9050.*

GENERALIDADES:

O projeto trata da conclusão do *Complexo Turístico de Espumoso*, que quando totalmente concluído, promoverá atividades culturais, de lazer, recreacionais, físicas e esportivas, proporcionando melhoria na qualidade de vida da população e inclusão social.

Já foram executados em etapas anteriores, obras de pavimentações, quadras esportivas e recreacionais, edificações de apoio (banheiros e palco/concha acústica), construção de acessos, pavimentação com caminhos internos e espelhos d'água.

SERVIÇOS PREVISTOS PARA CONCLUSÃO COMPLEXO TURÍSTICO DE ESPUMOSO:

Conforme descrito em projetos específicos, a etapa de conclusão do Complexo Turístico contempla os seguintes itens:

1. TERRAPLENAGEM;
2. PAISASISMO;
3. MOBILIÁRIO URBANO;
4. ESPAÇO DE PLAYGROUNDS;
5. ESPAÇO DE ACADEMIAS;
6. PÓRTICOS DE ACESSO;



CANTEIRO DE OBRAS:

A empresa executora das obras será responsável pelo fornecimento do material e da mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do canteiro de obras.

Após a conclusão das obras, a área de instalação do canteiro deverá estar em condições idênticas às encontradas no início dos serviços.

Todos os serviços preliminares não previstos, como: proteção do meio ambiente no entorno da obra, isolamento do canteiro de obras, remoções e outros serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com material próprio e sem ônus para o contratante.

Deverá ser prevista uma equipe de segurança interna para controle e vigia das instalações, almoxarifados, portaria e disciplina interna, cabendo à CONTRATADA toda a responsabilidade por quaisquer desvios, danos ou furtos, decorrentes da negligência durante a execução das obras até a sua entrega definitiva.

A CONTRATADA deverá atender as medidas preventivas de segurança no trabalho, propiciando a seus funcionários o uso de equipamentos de proteção individual, tais como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos, protetor auricular e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

1. Barracão– será construído barracão para guarda de materiais e ferramentas dotado de sanitário, executado com chapas de madeira compensada e telhas de fibrocimento;
2. Locação da Obra – será executada com gabarito de madeira nas dimensões de projeto; as cotas e dimensões sempre deverão ser conferidas "In loco" antes da execução de qualquer serviço, para compatibilizações que se fizerem necessárias;
3. Deverá ser afixada Placa de Obra padrão do programa em local de boa Visibilidade;
4. Instalações provisórias para abastecimento de água e energia elétrica durante a execução dos serviços.

TERRAPLENAGEM/DRENAGEM COMPLEMENTAR:

1. O projeto contempla intervenções em duas áreas isoladas, que juntas totalizam uma área de 2.397 m². Essas intervenções estão devidamente indicadas no projeto que integra este documento. O objetivo das intervenções é alcançar a conformação topográfica desejada para o terreno. Para tanto, será executada uma camada de sub-base composta por rachão, com uma espessura média de 40 cm. Sobre essa camada de rachão, será aplicada uma camada de material argiloso, com espessura média prevista de 20 cm.

2. Serão instaladas duas linhas de dreno superficial, que serão conectadas à rede pluvial existente do complexo. O dreno subsuperficial terá dimensões de 40x40 cm, será envolto por uma manta geotêxtil e composto por um tubo de concreto poroso simples com diâmetro de 20 cm. O espaço entre o tubo e a manta geotêxtil será preenchida com brita. Detalhes adicionais podem ser visualizados no projeto, na prancha 04 do conjunto.



PAISAGISMO:

O ajardinamento obedecerá rigorosamente ao projeto de paisagismo e normas para plantio, seguindo especificações técnicas. As espécies vegetais selecionadas deverão estar em perfeito estado de sanidade, ou seja, livres de pragas e doenças.

1. Cobertura Vegetal - Entende-se por cobertura vegetal o plantio isolado ou em conjunto de grama, arbustos, árvores e palmeiras em determinada área.

O número, cor predominante e porte das mudas a serem utilizadas por metro quadro serão definidos segundo a relação que acompanha o projeto.

2. Execução - A Empreiteira deverá apresentar uma cópia da análise do solo e a recomendação de adubação, assinada por um técnico da área com inscrição no CREA, sempre que a PREFEITURA MUNICIPAL o exigir.

As espessuras das camadas de terra adubadas serão as definidas no projeto, obedecidos aos seguintes limites mínimos:

Áreas gramadas - 10 cm.

Áreas de coberturas vegetais e conjuntos de arbustos - 30 cm.

3. Adubação -

Orgânica - É a aplicação de 30 l/m² de esterco de gado ou 3 l/m² de esterco de galinha.

Química - Segundo recomendação do técnico responsável.

4. Plantio de Grama

Será plantada grama nas áreas indicadas no projeto.

O tipo de grama será "Paspalum notatum" (Batatais), salvo especificações ao contrário.

Toda área a receber grama será limpa e revolvida em toda a camada vegetal, nivelada de acordo com os dados planialtimétricos determinados no projeto.

Antes do plantio, será adequadamente adubada e nivelada, com observância do escoamento das águas pluviais.

A grama será plantada em placas, plaquetas ou mudas, conforme especificações complementares.

A Empreiteira se obriga a entregar os jardins pegos, sem ervas daninhas, principalmente livre de tiririca, com uma camada de terra vegetal e aplicação de uréia na proporção de 10 gramas/m².

Será feita escarificação de uma profundidade mínima de 0,15 m sendo obrigado, em qualquer circunstância, o destorroamento da área escarificada.

À medida que se verifique o brotamento da grama, serão extirpadas as ervas daninhas não detectadas na inspeção preliminar. Essa operação precederá ao período de floração dessas ervas, após o que haverá o perigo de contaminação generalizada no gramado.

ESPAÇOS DE PLAYGROUNDS:

Serão previstos dois espaços distintos para a destinação dos playgrounds, um com área de 310,52 m² e outro com 304,10 m².

1. Piso:

Sobre uma base de piso polido de concreto armado espessura 12 cm, será aplicado um piso base de concreto a, será instalado piso modular em placa de polipropileno. Este piso deve conter sistema de impacto, afim de reduzir o risco de acidentes nesses espaços, assim como amenizar o



impacto das possíveis quedas, além de possuir textura antiderrapante, garantindo segurança as crianças.

2. Brinquedos

Os brinquedos do playground serão de polietileno pigmentado com indicação para crianças de 02 a 10 anos.

EQUIPAMENTOS URBANOS:

1. Bancos:

Serão instalados diversos bancos no interior do complexo, sendo estes constituídos por estruturas com dois apoios em concreto, garantindo durabilidade e estabilidade. A distribuição estratégica desses bancos ao longo da praça será realizada conforme os locais previamente definidos no projeto arquitetônico detalhado na planta, garantindo funcionalidade e comodidade para os usuários.

2. Lixeiras:

Deverão ser instaladas ao longo dos caminhos conforme disposição de projeto, garantindo comodidade para os usuários e a limpeza de todo o complexo. O modelo da lixeira utilizada pode ser verificado no projeto, junto com sua especificação.

3. Bicletário:

Conforme especificado no projeto, o complexo contará com área própria de bicicletário, para atender melhor a comunidade e incentivar a prática do lazer e esporte. O modelo utilizado para a bicicletário deve ser verificado no projeto arquitetônico.

ESPAÇOS DE ACADEMIA - GINASTICA AO AR LIVRE:

O complexo contemplará dois espaços para academias de ginástica ao ar livre, em áreas distintas dentro do complexo, proporcionando a comunidade, um espaço acessível para a prática de exercícios físicos, promovendo saúde e bem-estar, incentivando a interação social e convivência comunitária.

Abaixo, a relação dos equipamentos que deverão ser instalados, conforme localização indicada em planta:

QTD.	DESCRIÇÃO
02	MULTI-EXERCITADOR CONJUGADO COM 6(SEIS) FUNÇÕES
02	SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLO CONJUGADO
02	ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS CONJUGADO
02	SURF DUPLO CONJUGADO
02	PRESSÃO DE PERNAS TRIPLO CONJUGADO
02	REMADA SENTADA
02	SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO CONJUGADO
02	ESQUI DUPLO CONJUGADO

PÓRTICOS DE ACESSO:

Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Espumoso



Considerando sua localização, o complexo contemplará 03 acessos distintos, o principal pela Rua França, e secundários pela Rua Hortêncio Machado e Rua Ernani Seelig.

Cada acesso terá um pórtico de entrada, todos com estrutura metálica, com fechamento e placa em ACM. O modelo de cada pórtico deve ser verificado nos detalhes das pranchas do projeto.

Espumoso, 07 de junho de 2024.

Cássia Ângela Ranzi

Arquiteta e Urbanista – CAU-RS A113215-6

Douglas Fontana

Prefeito de Espumoso

Cristiélen de Camargo Padilha

Arquiteta e Urbanista – CAU-RS A271291-1