

Memorial Descritivo

Área = 33,71 m²

*O presente memorial descreve os métodos construtivos e o padrão de acabamento a ser utilizado para a **EXECUÇÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA FARMÁCIA DE MEDICAMENTOS ESPECIAIS DA UNIDADE DA ESF DR. GERARDO BARBOSA**, localizada na Rua Ildo Meneguetti esquina com a Rua Pedro Luiz Fassioni, nesta cidade. A obra deverá atender as condições de **acessibilidade a espaços e equipamentos urbanos**, devendo estar em conformidade com a Norma Brasileira da ABNT NBR 9050.*

COMPONENTES DA OBRA:

Conforme descrito no Projeto Arquitetônico e Estrutural, a construção de edificação para acomodar a FARMÁCIA DE MEDICAMENTOS ESPECIAIS será composta dos seguintes serviços e equipamentos:

1. Serviços Iniciais;
2. Estrutura de concreto armado;
3. Paredes em alvenaria e divisórias drywall;
4. Revestimentos de paredes;
5. Forro em drywall;
6. Pavimentação em piso cerâmico tipo porcelanato;
7. Cobertura com estrutura, telhas e calhas metálicas;
8. Esquadrias;
9. Pintura;
10. Instalações elétricas;
11. Instalações hidrossanitárias e pluviais.

1. Instalação da Obra:

A empresa executora das obras será responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação da unidade e das adequações dos espaços existentes, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do canteiro de obras.

Após a conclusão das obras a área de instalação do canteiro deverá estar em condições idênticas às encontradas, sem ônus para o contratante.

Todos os serviços preliminares não previstos, como: tapumes de isolamento, proteção do meio ambiente no entorno da obra e outros serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com material próprio e sem ônus para o contratante.

A empresa deverá atender as medidas preventivas de segurança no trabalho, propiciando a seus funcionários o uso de equipamentos de proteção individual, tais como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

- *Limpeza do Terreno* – executada antes da locação da obra deverá ser retirada a vegetação existente, restos de materiais e demais empecilhos para a execução das mesmas;
- *Locação da Obra* – executada com gabarito de madeira nas dimensões de projeto.
- *Barracão* – será de responsabilidade da empresa executora, providenciar compartimento para guarda de materiais e ferramentas;
- *Redes de Abastecimento* – será de responsabilidade da Contratante, para a execução dos serviços contratados.

2. Movimento de Terra:

Serão de responsabilidade da Contratante:

- a) As escavações manuais para o assentamento das fundações (sapatas);
- b) O reaterro das valas, que consiste na reposição do material escavado complementando se houver os vazios deixados pelos elementos estruturais. O material de reposição deve estar isento de detritos e ser apiloado em camadas de 20cm de altura, em umidade ótima para compactação;
- c) O transporte de terra excedente.

3. Fundações:

Estão previstas a execução de fundações diretas (sapatas) com a profundidade para atingir a resistência necessária consideradas no projeto.

A resistência característica do concreto empregado deverá ser igual ou superior a 20Mpa (C-20).

4. Estruturas em Concreto:

Teremos Pilares com seção de 20x30cm, para receber o Vigamento de seção 15x42cm e laje pré-moldada com altura final de 12cm.

A resistência característica do concreto deverá ser igual ou superior a 25Mpa (C-25).

5. Estruturas Metálicas e Cobertura:

A estrutura da cobertura principal, será formada por tesouras metálicas treliçadas em “1 água” e terças metálicas com perfis “U” enrijecido 75x40x17x2,25mm.

Todos os componentes da estrutura metálica deverão receber tratamento com jateamento, pintura com fundo anti-corrosivo e acabamento com pintura esmalte.

A cobertura será com telhas trapezoidais em aço zincado, com espessura de 0,50mm, fixadas nas terças metálicas.

6. Paredes, Fechamentos e Revestimentos:

Paredes e Platibandas

As paredes serão executadas com alvenaria de tijolos no fechamento externo e WC, e na divisão internas em gesso tipo Drywall.

Os tijolos serão cerâmicos, tipo 6 furos para receber externamente chapisco e emboço (massa única) e receber internamente chapisco, reboco e emboço, resultando em paredes com espessura mínima de 18 centímetros.

Estão previstas cintas de concreto armado com dimensões de 14x25cm, no respaldo das paredes e vergas e contravergas de concreto armado com dimensões de 14x10cm, nos vãos das esquadrias.

Revestimento Cerâmico e Requadramento de Vãos

Teremos revestimento cerâmico internamente até a altura de 1,50m acima do piso nas paredes do WC, com placas esmaltadas assentadas com argamassa colante sobre emboço e rejuntadas com material hidrófugo.

Deverá ser executado o requadramento dos vãos, onde serão reinstaladas esquadrias metálicas retiradas do prédio existente, utilizando argamassa impermeável.

7. Forro:

Toda a ampliação receberá forro em gesso tipo drywall.

8. Pisos:

Toda a obra receberá piso cerâmico tipo porcelanato assentado com argamassa colante sobre contrapiso nivelado e regularizado, com exceção do terraço que somente receberá contrapiso regularizado com inclinação de 2% a fim de escoar as água pluviais para fora da edificação.

9. Pintura:

As esquadrias receberão pintura com tinta esmalte, aplicada sobre fundo nivelador em madeira e sobre fundo anticorrosivo na esquadria báscula do WC.

A contratada executará a pintura em quantas demãos forem necessárias para uma boa cobertura, em cores que serão definidas pela Fiscalização.

10. Esquadrias e Vidros:

As portas internas serão de madeira, do tipo semi-oca, com folhas de espessura mínima de 35mm, instaladas com marcos e guarnições de medira maciça, dobradiças e fechaduras zincadas. A Janela do WC será metálicas do tipo basculante, confeccionadas com cantoneiras $\frac{3}{4}$ "x1/8", vão máximo de 12cm para os vidros, com fundo anticorrosivo.

Serão reinstaladas as janelas retiradas do prédio existente, tendo o cuidado para bom reaproveitamento.

11. Instalações Hidrossanitárias e Equipamentos:

As instalações hidráulicas deverão ser executadas em tubos soldáveis de PVC rígido, conforme projeto, respeitando as especificações técnicas e construtivas para o material utilizado, garantindo o perfeito funcionamento, estanqueidade e funcionalidade.

As instalações sanitárias deverão ser executadas em PVC para esgoto predial, conforme detalhamento no projeto, respeitando-se as especificações técnicas e construtivas do material utilizado, com destino final ao sistema de tratamento de esgoto existente.

As tubulações aparentes serão sempre fixadas na alvenaria por meio de braçadeiras ou suportes.

As tubulações enterradas serão assentadas de acordo com o alinhamento, elevação e com cobertura tal que não ocorra a sua deformação, quando sujeita às solicitações oriundas do peso da terra de cobertura e do trânsito de pessoas, animais e equipamentos que porventura existam no local. As tubulações enterradas poderão ser assentadas sem embasamento, desde que as condições de resistência e qualidade do terreno o permitam.

Caixas de inspeção, em alvenaria de tijolos maciços, revestidos internamente com argamassa de cimento e areia médios, no traço 1:3 ou pré-moldados em concreto, obedecidos os detalhes do projeto hidrossanitário, com caimento suficiente para permitir perfeito escoamento. A tampa será de concreto, com 0,05m de espessura, pré-moldada.

Os equipamentos sanitários deverão ser instalados conforme recomendações dos fabricantes, de modo que fiquem bem acabadas, firmes e funcionando adequadamente.

O vaso sanitário com caixa acoplada deverá ser de louça branca, padrão popular e deverão ser fixados com parafusos e estarem firmemente assentados e nivelados com o piso.

12. Instalações Elétricas:

Energia elétrica alimentada pela rede existente, as instalações serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica.

A rede interna de distribuição utilizará condutores de cobre com isolamento em PVC/A - 750V, do tipo antichama.

Os interruptores e as tomadas serão de embutir, de linha comercial com padrão de boa qualidade.

13. Limpeza Final:

Deverá ser removido todo entulho da obra.

Espumoso (RS), 16 de agosto de 2022.

Joelso Carlos da Silveira Presser
Engenheiro Civil – CREA/RS 090.344