



## **Memorial Descritivo**

### **Reformas na ESF Wilmar Schmitt no Bairro Martini**

*O presente memorial descreve os métodos construtivos e as especificações técnicas a serem utilizadas para as reformas necessárias na ESF Wilmar Schmitt, no Bairro Martini, na Cidade de Espumoso.*

#### **GENERALIDADES**

Este projeto trata da remoção e demolição dos elementos danificados pelas cheias que atingiram o município de Espumoso, em que o ESF Wilmar Schmitt foi inundado, e a reconstrução dos mesmos, bem como a instalação de novos móveis pois os preexistentes foram danificados, estando atualmente funcionando com móveis improvisados.

#### **1. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES**

##### **1.1. REVESTIMENTO CERÂMICO ÁREA EXTERNA**

Deverá ser realizada a demolição do revestimento cerâmico da área de acesso de veículos e pedestres, e os entulhos devem ter o destino adequado.  
A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

##### **1.2. REVESTIMENTO EXTERNO DAS PAREDES**

Deverá ser realizada a remoção do revestimento danificado pela umidade e infiltrações, na altura de no mínimo 1 metro.  
A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

##### **1.3. RODAPÉS CERÂMICOS**

Será realizada a demolição dos rodapés cerâmicos de toda a ESF, e os entulhos deverão ter o destino adequado.  
A medição deste serviço será em **m** executados.

##### **1.4. CORREÇÃO NO REVESTIMENTO PARA ADAPTAÇÃO DA ALTURA DAS PORTAS**

Será realizada a remoção do revestimento em argamassa na parte inferior das vergas das portas, para adaptá-las na altura, pois será executado posteriormente o revestimento cerâmico do piso sobre o piso existente. Após a remoção da camada necessária, deverá ser executado o acabamento e a porta posicionada na altura correta.  
A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

##### **1.5. DEMOLIÇÃO DO PISO EM CONCRETO DO PASSEIO E RAMPAS DE ACESSO**



Deverá ser realizada a demolição do piso de concreto do passeio e das duas rampas de acesso. O entulho deverá receber a destinação correta.

A medição deste serviço será em **m<sup>3</sup>** executados.

## 2. PREPARAÇÃO PARA ASSENTAMENTO DO PISO EM PEDRA BASALTO

### 2.1. COMPACTAÇÃO

Será realizada a compactação mecânica do solo, de forma que fique plano e regular no passeio e nos acessos com a inclinação necessária. Não poderá haver resíduos da demolição anterior no solo.

A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

### 2.2. LASTRO DE CONCRETO MAGRO

Deverá ser executado um lastro de concreto magro com espessura de **5cm** sobre o solo compactado.

A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

## 3. REVESTIMENTOS

### 3.1. PISO EM PEDRA BASALTO IRREGULAR

Deverá ser feita a execução de piso em pedra basalto cortada de forma irregular, com a face superior lisa, rejuntada e assentada sobre argamassa. Os eventuais excessos de argamassa devem ser totalmente removidos de forma que as pedras não fiquem manchadas. Esse revestimento será aplicado no passeio frontal e nas rampas de acesso.

A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

### 3.2. REMOÇÃO E REASSENTAMENTO DOS BLOCOS INTERTRAVADOS

Será realizada a remoção do piso intertravado das calçadas externas adjacentes às paredes da ESF, e serão reassentadas com inclinação de **2%** para fora das paredes.

A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

### 3.3. REVESTIMENTO DAS PAREDES COM REBOCO DANIFICADO

Deverá ser realizado o revestimento das paredes que tiveram o reboco removido no item 1.2, com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante, o acabamento deverá ser liso.

A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

### 3.4. PASSEIO RUA LATERAL



Deverá ser executado no passeio da rua lateral uma calçada de concreto não armado, com **2 metros** de largura e **8 cm** de espessura, deixando o restante do espaço para a arborização. A calçada deve apresentar acabamento liso.

A medição deste serviço será em **m<sup>3</sup>** executados.

### **3.5. REVESTIMENTO EM PAVER DO ACESSO ÀS GARAGENS**

Será realizada a execução de pavimentação em paver na área de acesso às garagens. Os blocos devem ser travados corretamente e feita a instalação de guias nos limites. A espessura da pavimentação é de **8 cm**.

A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

### **3.6. REVESTIMENTO DO PISO INTERNO E DA ÁREA COBERTA EXTERNA**

Será executado o revestimento do piso interno sobre o piso existente, com placas de porcelanato aderidas sobre o piso existente com sulcos realizados com serra mármore e coladas com argamassa AC-III.

O piso da área coberta externa, deverá ser em porcelanato antiderrapante.

Os pisos deverão ser devidamente rejuntados e apresentar acabamento em nível.

A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

### **3.7. RODAPÉS**

Deverá ser realizada a colocação de rodapés em poliestireno, com altura de 5cm, em todo o perímetro interno das paredes da ESF. Estes deverão ser fixados com cola específica pra esse material (adesivo acrílico/cola de contato). O acabamento deve ser em nível e linear.

A medição deste serviço será em **m** executados.

## **4. TROCA DE PORTAS INTERNAS**

Deverá ser feita a substituição de todas as portas de madeira internas, por portas de madeira maciças, com fechadura, alizar e batentes novos, conforme especificado na planilha orçamentária.

A medição deste serviço será em **unidades** executadas.

## **5. PINTURAS**

### **5.1. MASSA ACRÍLICA**

Deverá ser feita a aplicação de massa acrílica em locais que o revestimento externo das paredes esteja danificado ou apresente irregularidades.

A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.



## 5.2. PINTURA COM TINTA EMBORRACHADA

Deverá ser feita a pintura das paredes externas com tinta emborrachada impermeabilizante para fachadas, com especificação similar à da Suviflex da marca Suvinil. O revestimento deve ser total. As cores serão as preexistentes.

A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

## 5.3. PINTURA DAS PAREDES INTERNAS E TETO

Deverá ser feita a pintura das paredes internas e do teto com tinta acrílica semi-brilho premium, de forma que tenha revestimento total. As cores serão as preexistentes.

A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

## 5.4. PINTURA DOS ELEMENTOS METÁLICOS

Deverá ser feita a pintura de todas as grades metálicas, portões e corrimãos, além da estrutura metálica das coberturas das garagens, com tinta esmalte brilhante. O revestimento deve ser total.

A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

## 6. REPAROS

### 6.1. CORRIMÃOS

Deverá ser realizada a solda dos tubos metálicos dos corrimãos, onde estão danificados.

A medição deste serviço será em **unidades** executadas.

### 6.2. REPARO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO

Deverá ser realizado o reparo com argamassa da laje de cobertura do depósito de resíduos, onde ela está danificada.

A medição deste serviço será em **m<sup>3</sup>** executados.

## 7. INSTALAÇÕES PREDIAIS

### 7.1. TROCA DE TAMPA DE CAIXA DE INSPEÇÃO

Deverá ser feita a substituição da tampa de 3 caixas de inspeção danificadas, por outras de mesma especificação e dimensões.

A medição deste serviço será em **unidades** executadas.

### 7.2. REVISÃO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

Deverá ser realizada a revisão de todos os pontos elétricos e hidrossanitários da edificação,



para correção e prevenção de problemas e patologias.  
A medição deste serviço será em **unidades** executadas.

#### 8. TELAS DE PROTEÇÃO

Deverá ser feita a instalação de telas de proteção em todas as janelas com acesso externo, com requadro em aço e fixadas com buchas e parafusos na parede de alvenaria, de forma que cubra toda a abertura e proteja-a de acesso de mosquitos.  
A medição deste serviço será em **unidades** executadas.

#### 9. ARBORIZAÇÃO

Deverá ser feito o plantio de palmeiras com mudas de **1,5 metros até 2 metros** de altura, nos passeios e outros locais que a administração indicar. Também deverá ser feito o plantio de forração do tipo onze horas ou similares na área frontal da ESF, ao lado das rampas de acesso.  
A medição deste serviço será em **unidades** executadas.

#### 10. ACESSIBILIDADE

Deverá ser executado piso podotátil de alerta e direcional, nos locais devidos conforme preconiza a NBR 9050, NBR 16537 e demais normas que tratam do assunto.  
A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

#### 11. REVISÃO DO TELHADO

Deverá ser realizada a revisão de todo o telhado e sistema de encaminhamento das águas pluviais, de forma que corrija as infiltrações e que o sistema pluvial fique em pleno funcionamento.  
A medição deste serviço será em **m<sup>2</sup>** executados.

#### 12. PLACA DA FACHADA

Deverá ser instalada uma placa em ACM na fachada da ESF, com o mesmo padrão e informações da preexistente, de dimensões de 7,90 x 1,00 metros.  
A medição deste serviço será em **unidades** executadas.

#### 13. MÓVEIS PLANEJADOS

Deverá ser feita a compra e instalação de móveis planejados, nas quantidades e descrições previstas na planilha orçamentária. Os móveis seguem as mesmas especificações dos existentes no local na inauguração da ESF.  
A medição deste serviço será em **unidades** executadas.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO - RS

*REFORMAS NA ESF WILMAR SCHMITT BAIRRO MARTINI.*

MEMORIAL DESCRITIVO

---

Espumoso, 31 de outubro de 2024

**Tarso dos Reis Fin**  
*Engenheiro Civil – CREA/RS 257804*  
**Douglas Fontana**  
*Prefeito Municipal*