



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

ANEXO I

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

A execução dos serviços para a Revisão do Plano Diretor Municipal do município de Espumoso/RS será conduzida conforme a metodologia descrita na proposta apresentada pela IGTECH. Os procedimentos metodológicos seguirão as normas técnicas nacionais, observando os padrões de exatidão e as regulamentações pertinentes. A proposta inclui as seguintes atividades principais:

Revisão do Plano Diretor Municipal:

1. Leitura Técnica: Levantamentos e Diagnósticos:

- Aquisição e interpretação das informações cartográficas disponíveis e imagens de satélite para subsidiar a definição do esforço amostral necessário para a caracterização ambiental e territorial.
- Levantamento bibliográfico e realização de levantamentos de campo para a composição do diagnóstico municipal e urbano. o Análises integradas em Sistema de Informação Geográfica (SIG) e aplicação da metodologia de Geodesign.
- Caracterização do município de Espumoso/RS através de revisão bibliográfica e análises de dados secundários.

2. Caracterização do Município:

- o Mapeamento do uso e cobertura da terra, biogeográfica e ecologia da paisagem, características geotécnicas/geomorfológicas, mapeamento das áreas de risco, e análise da distribuição espacial da população.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

- Análise da evolução histórica da cidade e do território, identificando o núcleo inicial da cidade e principais períodos e fatores que determinaram a forma de ocupação.

3. Análise das Legislações Correlatas ao Objeto da Proposta:

- Avaliação do arcabouço jurídico pré-existente do município em relação às diretrizes de uso e ocupação do solo em seus aspectos físico-territoriais e ambientais.
- Análise da legislação municipal, incluindo lei de perímetro urbano, lei de parcelamento, uso e ocupação do solo, legislação ambiental e similares.

4. Análise de Mobilidade, Acessibilidade e Capilaridade e Integração com o Plano Diretor:

- Integração do Plano de Mobilidade Urbana, Lei de Uso e Ocupação do Solo, Código e Obras e Edificações com o Plano Diretor Municipal.

5. Análise Urbanística e Territorial:

- Leituras urbanísticas e territoriais estruturadas a partir de vertentes fisicogeográfica, físico-morfológica, morfológico-funcional, socioeconômica e legal.
- Elaboração de matrizes SWOT e relatórios e mapas síntese.

6. Oficinas de Leitura Técnica e Comunitária:

- Reuniões técnicas e oficinas de leitura técnica com participantes e locais definidos pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Abaeté.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

- Oficinas de leitura comunitária para incluir a dimensão participativa dos munícipes no processo de planejamento urbano, desenvolvendo mapeamento colaborativo.

7. Diagnóstico e Propostas para o Planejamento e Gestão Territorial:

- Elaboração de mapas de síntese das leituras técnicas e comunitárias, identificando áreas de maior potencial para a expansão urbana, áreas a serem preservadas e estabelecimento dos zoneamentos urbano e municipal.
- Aplicação da metodologia de Análise de Multicritérios para a criação de sínteses de variáveis.

Produtos Gerados:

- Mapa síntese para o desenvolvimento e a expansão urbana do município.
- Mapa de áreas prioritárias para conservação.
- Mapa e Matriz de Interesses Conflitantes.
- Mapas temáticos para cada variável analisada.
- Relatório de Diagnóstico.
- Planta do zoneamento urbano e municipal.
- Minuta do Projeto de Revisão da Lei de Plano Diretor.

Audiências Públicas:

- Realização de audiências públicas para colher subsídios e informações junto à sociedade, oferecendo aos interessados a oportunidade de encaminhamento de seus pleitos, opiniões e sugestões relativas à elaboração do Plano Diretor.

Inovação no Planejamento Participativo:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

- Utilização da plataforma digital para ampliar a participação popular por meio da tecnologia, coletando dados e espacializando as propostas no território.
- Realização de workshops interativos e auditáveis, promovendo um diálogo inclusivo e a troca de ideias entre os membros da comunidade.